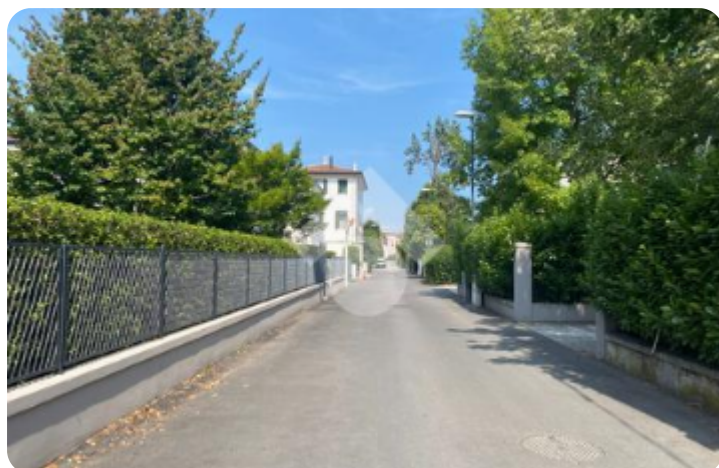




Rif.: 61171769

# € 430.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Treviso, Via Antonio Rosmini - Luzzatti

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 124.22 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 124.22 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

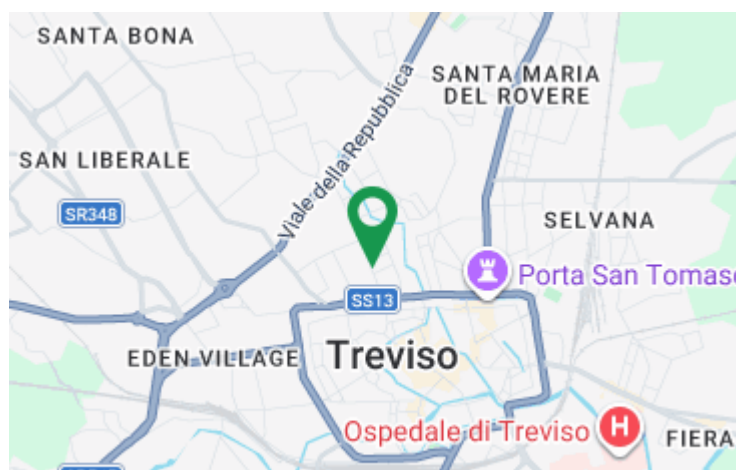
**EP estiva del fabbricato:** 😊



Treviso, Primissimo fuori mura nord, Storica villa veneta! L'Agenzia Tecnocasa di Viale Luzzatti è lieta di proporre in vendita in esclusiva abbinata risalente ai primi del 900' disposta su due livelli con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Il piano terra presenta ingresso con ampio disimpegno dal quale si ha accesso alla zona giorno della casa; proseguendo troviamo il salotto caratterizzato dalla presenza di camino dalle ricercate finiture tipiche dell'epoca, cucina con cottura collegata alla cantina posta al piano seminterrato ed accesso al portico dell'abitazione comunicante con il giardino della proprietà di circa 80 mq, ed infine troviamo comodo soggiorno il quale fa da cornice alla prima parte della casa. Continuando dal disimpegno osserviamo la predominante scala che fa da protagonista, con dettagli in ferro battuto che richiamano le classiche case di quell'epoca, dalla quale si ha accesso al piano intermedio che presenta bagno padronale con box doccia e finiture con dettagli singolari che rendono l'ambiente unico; infine la zona notte presenta tre camere da letto e bagno finestrato con



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

