



Rif.: 61094913

**€ 165.000**

**Quadrilocale in vendita**

Treviso, Via Verga

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 63.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 63.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Treviso, Via Verga, L'Agenzia Tecnocasa di Viale Luzzatti è lieta di proporre in vendita appartamento quadrilocale con riscaldamento autonomo sito al piano secondo senza ascensore in palazzina di sole 6 unità abitative. Entrando dall'ingresso troviamo ampio soggiorno con accesso a terrazza e cucina separata con possibilità di ricreare una zona giorno openspace ed eventuale angolo lavanderia, proseguendo dal corridoio la zona notte presenta 3 camere matrimoniali di cui una con altra terrazza di pertinenza e bagno padronale. Completano la proprietà il garage al piano terra dello stabile e comoda cantina annessa. La soluzione si presenta da ristrutturare con il vantaggio di ridistribuire e personalizzare gli ambienti in maniera ottimale e funzionale alle proprie

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

