

Rif.: 60939866

**€ 790.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Treviso, Via Alceste Torselli - Luzzatti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 90.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

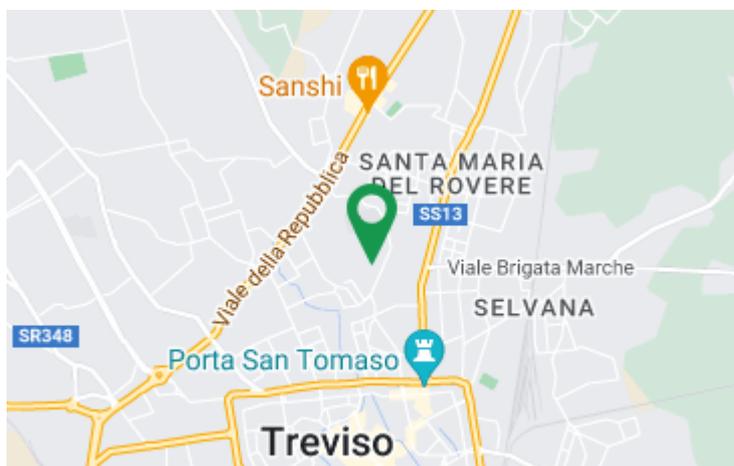
**EP globale rinnovabile:** 90.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Treviso, Primitissimo Fuori Mura Nord, NOSTRA ESCLUSIVA!BIVILLA VIA TORSELLI! L'Agenzia Tecnocasa di Viale Luzzatti è lieta di proporre in vendita bivilla di prossima costruzione 2025. Il cantiere è in fase progettuale dal quale avranno vita due unità, ciascuna residenza sarà caratterizzata da un ampio portico e da un giardino privato di 170 mq. Entrambe le due soluzioni presentano in progetto, ingresso su ampia zona giorno living di 58 mq, bagno di servizio, comoda lavanderia ed accesso diretto interno al garage di 21 mq; proseguendo al piano superiore, gli spazi sono stati studiati per dar luogo alla zona notte: La prima unità con master room di 20 mq, due camere singole rispettivamente di 11 mq le quali confinando tra loro potrebbero essere unite, camera matrimoniale di 14 mq e doppi servizi; La seconda unità invece con due camere matrimoniali di 14 mq, master room di 29 mq e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

