



Rif.: 60827639

**€ 390.000**

## Quadrilocale in vendita

Treviso, Via Grado

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Treviso, laterale di Viale della Repubblica, L'Agenzia Tecnocasa di Viale Luzzatti è lieta di proporre in vendita cantiere di nuova costruzione sito in un'area strategica lungo il fiume Botteniga, a pochi passi da Viale della Repubblica ed a soli 15 minuti a piedi dal centro storico. Il complesso è composto da 4 piani, offre 7 residenze spaziose caratterizzate da ampie terrazze, con finiture interne di nuovissima generazione. Inoltre la struttura è dotata di garage pertinenziali e di posti auto esterni. L'edificio sarà in classe energetica A3. Attraverso un'attenta progettazione edilizia ed impiantistica, il sistema dell'edificio è volto a massimizzare lo spreco energetico riducendo sensibilmente i consumi con l'obiettivo di aumentarne il rendimento. Punto forte del progetto sono le logge e terrazze abitabili rivolte a sud-ovest. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

