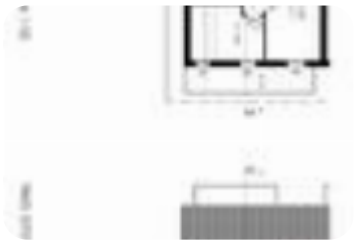
Affiliato: Immobiliare Sbn Sas
Partita IVA: 04817880265
Via Sant'Antonino, 148 31100 Treviso (TV)
Email: tvca4@tecnocasa.it - Tel.: 04221874421



Rif.: 61104189

€ 390.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Treviso, Strada Gelsomini - San Lazzaro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 171 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: A2
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

Treviso, zona San Lazzaro: proponiamo villetta a schiera di testa di 171 mq di nuova costruzione, ultimata nel 2020, con scoperto privato e garage. L'immobile è disposto su quattro livelli, al piano terra troviamo l'ingresso in open space con cucina e soggiorno ed un bagno finestrato con doccia. Salendo le scale al piano primo troviamo due camere matrimoniali e una doppia, infine un bagno finestrato con doccia.All'ultimo piano troviamo una mansarda accessibile e non abitabile.Il piano interrato è composto da una taverna, la lavanderia e il garage di 23 mq. La pavimentazione è in legno rovere su tutta l'abitazione, ad eccezione del piano interrato dove si presenta in cemento. Gli infissi e gli scuri sono in legno di abete mentre il portoncino è blindato. Il riscaldamento è autonomo con radiatori ed è presente l'impianto fotovoltaico.L'abitazione è dotata inoltre di impianto di climatizzazione con inverter con due zone di raffrescamento. L'immobile è isolato con cappotto esterno di 12cm, sono presenti isolanti per la riduzione dei rumori in corrispondenza delle pareti confinanti con le altre unità. A concludere la proprietà troviamo lo

Mappa

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.