



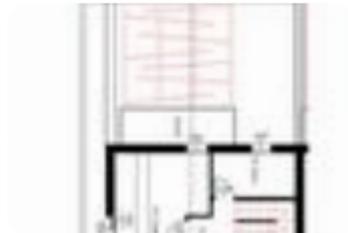
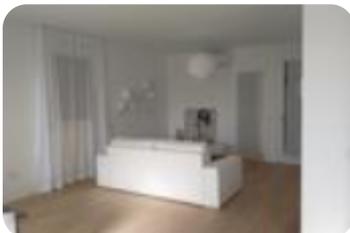
Rif.: 61104177

€ 1.650 / mese

Villa a schiera d'angolo in affitto

Treviso, Strada Gelsomini - San Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Treviso, zona San Lazzaro: proponiamo in locazione villetta a schiera di testa di 171 mq di nuova costruzione, ultimata nel 2020, con scoperto privato e garage. L'immobile è disposto su quattro livelli, al piano terra troviamo l'ingresso in open space con cucina e soggiorno ed un bagno finestrato con doccia. Salendo le scale al piano primo troviamo due camere matrimoniali e una doppia, infine un bagno finestrato con doccia. All'ultimo piano troviamo una mansarda accessibile e non abitabile. Il piano interrato è composto da una taverna, la lavanderia e il garage di 23 mq. La pavimentazione è in legno rovere su tutta l'abitazione, ad eccezione del piano interrato dove si presenta in cemento. Gli infissi e gli scuri sono in legno di abete mentre il portoncino è blindato. Il riscaldamento è autonomo con radiatori ed è presente l'impianto fotovoltaico. L'abitazione è dotata inoltre di impianto di climatizzazione con inverter con due zone di raffrescamento. L'immobile è isolato con cappotto esterno di 12cm, sono presenti isolanti per la riduzione dei rumori in corrispondenza delle pareti confinanti con le altre unità. A concludere la proprietà troviamo lo scoperto p [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

