



Rif.: 61103675

€ 75.000

Ter. residenziale in vendita

Treviso, Via Riccardo Selvatico - San Lazzaro

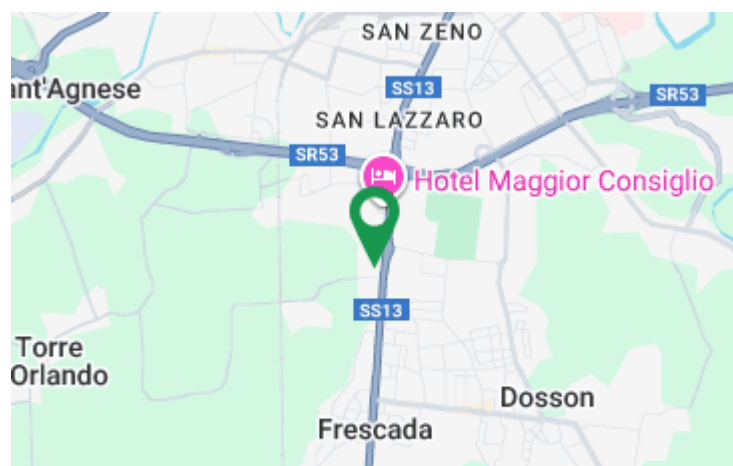
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 467 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Treviso, zona Ghirada: proponiamo in esclusiva terreno edificabile di 467 mq, situato in contesto tranquillo e ben collegato. Il lotto presenta un indice di fabbricazione pari a 1 mc/mq, per un volume edificabile complessivo di 467 mc, che corrispondono a circa 160 mq di superficie calpestabile. La superficie coperta massima consentita è di 140 mq, con altezza massima edificabile di 7 metri. La normativa urbanistica prevede una distanza minima di 10 metri dalla strada, 5 metri dai confini e 10 metri da eventuali altri fabbricati. Il terreno si presta alla realizzazione di una villa unifamiliare di ampia metratura, eventualmente disposta su due livelli, oppure di una bifamiliare, nel rispetto dei parametri edilizi. Soluzione adatta a chi cerca un'opportunità di costruzione in un'area regolamentata, con potenzialità interessanti per un progetto residenziale su misura. L'immobile residenziale si trova a 650 m dalla fermata del bus, a 650 m dalla palestra Ghirada, a 700 m dal supermercato, a 3,2 km dal centro storico di Treviso.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

