



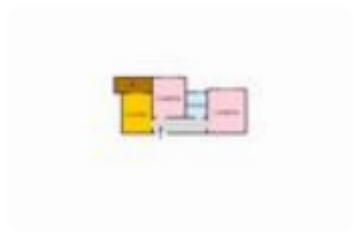
Rif.: 60852625

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Treviso, Via Angelo Marchesan - Zona Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 41.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 38.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Treviso, zona Ospedale: proponiamo in esclusiva appartamento trilocale, completamente ristrutturato, posto al piano rialzato in un condominio composto da 9 unità abitative totali, anch'esso ristrutturato completamente nel 2022. L'immobile è composto da cucina abitabile di 11 mq, dalla quale si accede ad una veranda, attraverso il disimpegno troviamo due camere, una doppia ed una matrimoniale ed infine un bagno finestrato con doccia. La ristrutturazione interna risale al 2023 e ha previsto la sostituzione di tutti i pavimenti, che si presentano in gres porcellanato effetto legno, degli infissi sia interni, che sono in pvc con doppio vetrocamera, sia esterni, in alluminio, gli impianti sia idraulico che elettrico. Il riscaldamento è autonomo, a radiatori, la caldaia è a condensazione ed è stata sostituita nel 2022. Tutto l'immobile si trova

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

