



Rif.: 60806425

**€ 345.000**

**Villa a schiera in vendita**

Treviso, Via Riccardo Selvatico - San Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 29,89 kW h/m<sup>2</sup> anno

Treviso, zona Ghirada: proponiamo in vendita villetta a schiera di testa, disposta su due livelli, con giardino, edificata nel 2014. Al piano terra, entrando, troviamo la zona giorno composta da soggiorno e cucina open-space, con la possibilità di separarla e renderla abitabile ed infine un bagno finestrato con doccia e zona lavanderia. Attraverso la zona giorno accediamo ad un porticato che affaccia al giardino che si dispone su tre lati e misura circa 180 mq. Salendo le scale, al piano primo, troviamo la zona notte composta da tre camere di cui una matrimoniale e due singole di cui una con terrazzo, ed un secondo bagno, anch'esso finestrato e dotato di doccia. L'abitazione è in classe energetica A3, gode di pannelli fotovoltaici, caldaia a sistema ibrido, riscaldamento autonomo a radiatori ed aria condizionata con uno split in zona notte ed uno in zona giorno. L'immobile gode inoltre di videocitofono. La pavimentazione si presenta in gres porcellanato effetto legno sulla zona giorno, piastrellata sui due bagni e in legno su tutta la zona notte. Gli infissi interni sono in pvc con vetrocamera mentre le persiane sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

