



Rif.: 61246050

€ 269.000

Villa singola in vendita

Treviso, Via Gustavo Badini - Sant'Antonino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 174 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

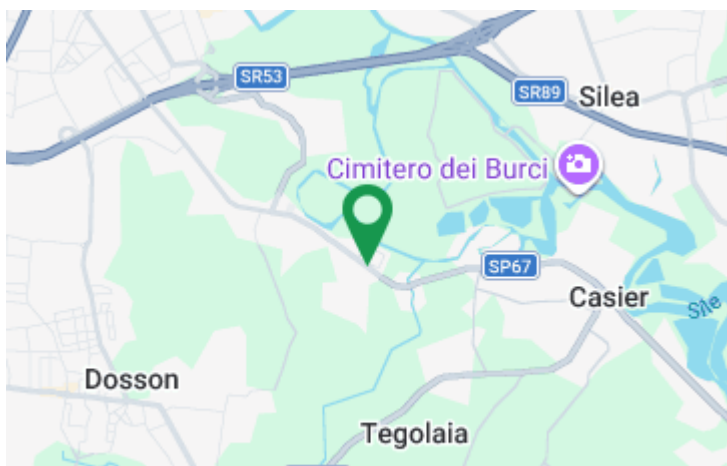
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Treviso, quartiere di Ca' Barbaro, proponiamo IN ESCLUSIVA villa singola degli anni '60, circondata da giardino privato di circa 270 mq. La disposizione interna si articola su due livelli abitativi ben distinti. Al piano terra troviamo l'ingresso, il soggiorno, la sala da pranzo con cucinotto separato, un bagno finestrato con box doccia e una stanza versatile utilizzabile come camera o studio. Al piano superiore, accessibile tramite scala interna, si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una doppia, un bagno finestrato e un terrazzo. Le finiture interne presentano pavimentazione in parquet sia nella zona giorno che nella zona notte, mentre i serramenti sono dotati di vetro singolo, con persiane e controfinestre esterne. La gestione termica è integrata da una stufa economica al piano terra e da una stufa elettrica al piano superiore, oltre a un boiler elettrico installato nel 2025. L'abitazione è abitabile da subito anche se necessita di interventi di manutenzione. Situata in zona residenziale, a 100 metri dalla

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

