



Rif.: 61242593

€ 280.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Treviso, Via L. de Gobbis - San Giuseppe

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 142.45 kW h/m² anno

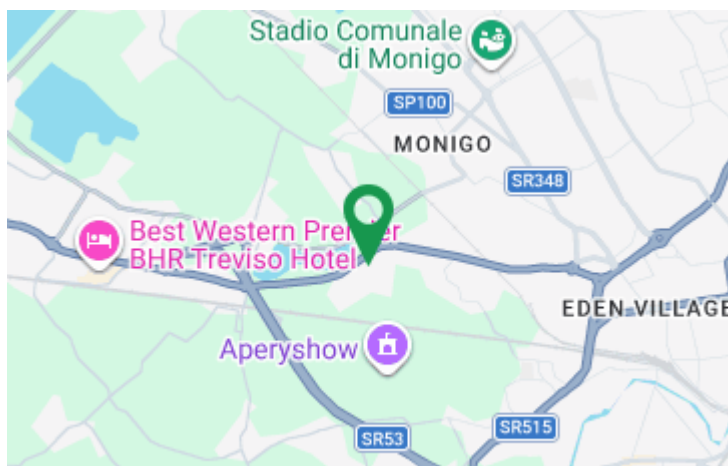
EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TREVISO – SAN GIUSEPPE, proponiamo IN ESCLUSIVA porzione di bifamiliare, oggetto di una ristrutturazione integrale completata nel corso degli ultimi tre anni. L'abitazione si sviluppa su due livelli principali: al piano rialzato zona giorno, mentre la zona notte, situata al piano superiore, comprende due camere matrimoniali e un bagno. A completare la proprietà, il piano terra dispone di una cantina, un locale magazzino e la centrale termica. Gli interni sono caratterizzati da una pavimentazione uniforme in gres effetto legno. La ristrutturazione ha incluso la sostituzione degli infissi in PVC a triplo vetro completi di zanzariere e il completo rifacimento dell'impianto elettrico, ultimato nel 2024. Il riscaldamento è a radiatori con alimentazione a gas metano. All'esterno, la casa è circondata da uno scoperto privato di circa 150 mq. che si sviluppa su tre lati. Sita in zona residenziale, a 1 minuto a piedi dalla fermata dell'autobus, a 500 metri dal supermercato e a 5 minuti in auto dal centro città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

