



Rif.: 61185984

€ 270.000

Bilocale in vendita

Treviso, Via Ghirada

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 65 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 118.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

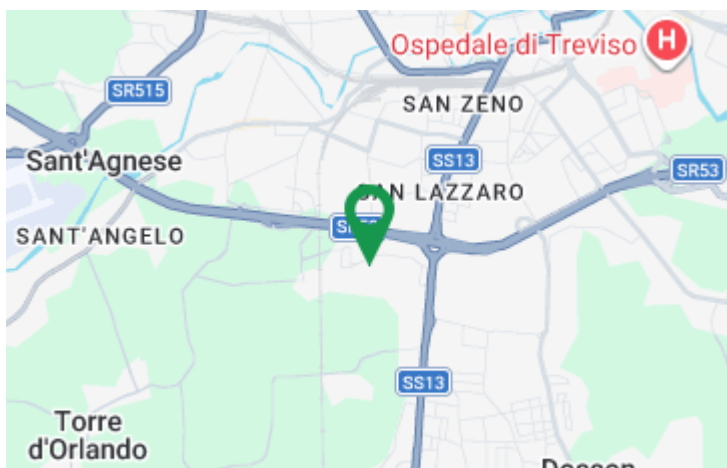
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Mini appartamento completamente ristrutturato - Zona Ghirada, Treviso Situato in una delle zone più servite e ricercate di Treviso, proponiamo in vendita un mini appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina composta da sole quattro unità abitative. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa effettuata tra il 2024 e il 2026, che ha permesso un aggiornamento totale sia delle finiture che della parte impiantistica. La zona giorno è caratterizzata da pavimentazione in gres e legno, mentre la zona notte presenta pavimenti in legno. L'unità si compone di un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un servizio. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a pompa di calore per la gestione del caldo e del freddo, con già la predisposizione per impianti solare termico e fotovoltaico. Gli infissi sono in PVC con vetrocamera, completati da tapparelle motorizzate e tende oscuranti. La sicurezza è garantita da un portoncino blindato. Esternamente la proprietà dispone

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

