



Rif.: 61149019

€ 225.000

Quadrilocale in vendita

Treviso, Via E. Contarini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 69.19 kW h/m² anno

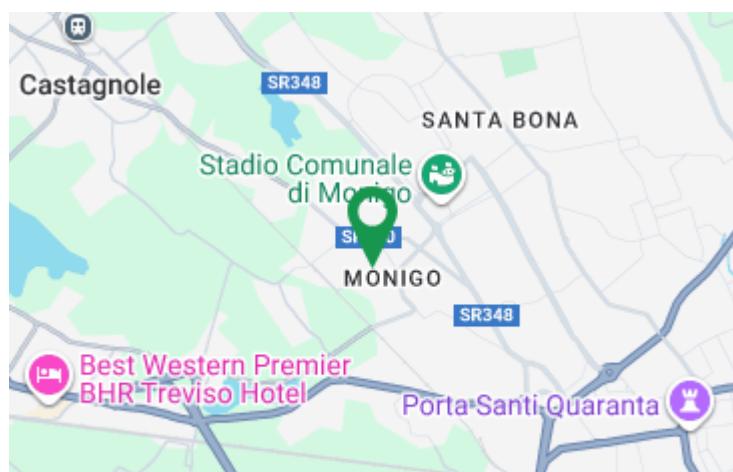
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Treviso, zona Monigo. Proponiamo IN ESCLUSIVA appartamento al piano terra, costruito nel 1996, con giardino privato di 445 mq, ideale per chi cerca spazio esterno e tranquillità. L'abitazione offre una distribuzione funzionale degli ambienti: ingresso, luminoso soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, camera singola, studio versatile con possibilità di essere trasformato in ulteriore cameretta, oltre a due bagni finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca, e un comodo ripostiglio. Al piano interrato è presente un garage di 81 mq, dove è presente anche il locale caldaia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo. Gli infissi sono in vetrocamera con oscuri in legno. La proprietà è attualmente locata con contratto in essere fino a luglio 2026. La posizione è strategica, inserita in un contesto residenziale: a soli 300 metri dalla fermata dell'autobus, 500 metri dal parco pubblico e a 5 minuti in auto dal centro storico di Treviso.

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

