



Rif.: 61148482

**€ 375.000**

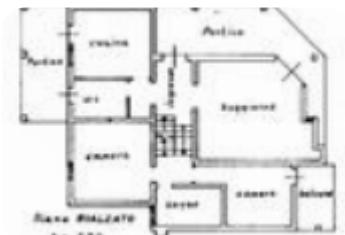
### Villa singola in vendita

Treviso, Via Castellana - San Giuseppe

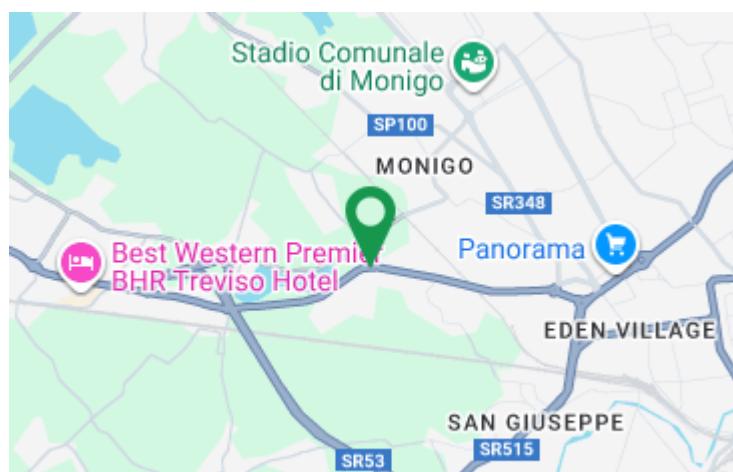
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Treviso, località San Giuseppe, proponiamo in vendita villa singola con giardino privato di circa 800 mq, situata in un contesto residenziale tranquillo e comodo ai principali servizi. L'abitazione, costruita a metà degli anni '90, è disposta su livelli sfalsati e offre spazi interni ampi e funzionali. L'ingresso conduce alla zona giorno composta da cucina abitabile e bagno finestrato con doccia, soggiorno con camino a legna e accesso diretto al portico esterno. Al piano rialzato la zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno completo con vasca. Al piano superiore sono presenti una camera doppia con terrazzo abitabile e un'ulteriore stanza mansardata non abitabile, utilizzabile come locale di appoggio. La proprietà include anche un piano interrato ad uso magazzino/taverna dotata di cucina e stufa economica e il garage. L'immobile è dotato di infissi in legno con vetrocamera, pavimenti in gres porcellanato in tutti gli ambienti, caldaia a condensazione installata nel 2023 e predisposizione per termostufa. È presente l'allaccio del gas tramite bombolone GPL, con possibilità di collegamento al metano. La fibra ottica arriva fino al confin [...]



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

