



Rif.: 61147743

€ 1.290.000

Villa singola in vendita

Treviso, Viale Monte Grappa - Tribunale Eden

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

TREVISO – FUORI MURA. Proponiamo in vendita villa storica di circa 450 mq, costruita negli anni '20, con giardino privato di circa 950 mq. L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra un patio conduce all'ingresso, dove si trovano un soggiorno luminoso con affaccio sul giardino, una cucina abitabile con accesso alla terrazza, una sala da pranzo, uno studio e un bagno. Inoltre, nell'area esterna adiacente alla cucina è stata realizzata una zona piastrellata ad uso terrazza, dotata di due gazebo regolarmente autorizzati, ideale per pranzi e cene in famiglia o per momenti di relax immersi nel verde. Al primo piano sono presenti una camera con bagno privato, una camera matrimoniale con ampia terrazza, un'ulteriore camera, un guardaroba e tre bagni. Il piano mansardato, travato a vista, offre un locale utilizzabile secondo le proprie esigenze, con bagno. Nel piano interrato si trovano una cantina e la lavanderia/stireria. La proprietà dispone di un garage doppio, della possibilità di ampliamento e di un progetto già approvato per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

