



Rif.: 61139587

€ 350.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Quinto Di Treviso, Via Fratelli Cervi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Quinto di Treviso, proponiamo IN ESCLUSIVA porzione di bifamiliare con ampio giardino, situata in zona centrale e residenziale. L'abitazione, costruita nel 1975, si sviluppa su più livelli ed è inserita in un lotto di circa 600 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano l'ingresso, un luminoso soggiorno, cucina separata con accesso diretto ad un poggiolo di servizio che dà sul giardino, presente inoltre uno studio e un bagno. La zona notte, collocata al piano primo, comprende una camera singola con terrazzino privato, due camere matrimoniali, di cui una con accesso al terrazzo principale di circa 20 mq, un ulteriore studio e un bagno a servizio del piano. Il piano seminterrato ospita una spaziosa taverna con caminetto in muratura, un cucinotto separato, il locale caldaia con impianto di riscaldamento sezionato per ogni piano, la lavanderia, un ulteriore bagno, il garage e la cantina. L'immobile è completo di aria condizionata. La villa si trova in una zona residenziale centrale, comoda a tutti i servizi della città e 80 metri dalla fermata dell'autobus e 400

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

