



Rif.: 60986169

# € 430.000

## Villa singola in vendita

Quinto Di Treviso, Via Piave

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 254 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 213.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Quinto di Treviso, proponiamo villa singola disposta su due livelli fuori terra, con giardino privato di circa 830 mq. L'immobile è composto al primo piano da soggiorno con caminetto e cucina separata, entrambi con accesso al terrazzo, tre bagni, tre camere e studio. Al piano terra troviamo la taverna di circa 50 mq, la lavanderia, una cantina, un magazzino e il garage doppio di 24 mq. Pavimentazione in cotto nella zona giorno, mentre nella zona notte legno ciliegio. Completa di impianto di aria condizionata, allarme perimetrale e zanzariere. Possibilità di ricavare due unità abitative. A 200 metri dalla fermata ferroviaria, a 550 metri dalla stazione di Canizzano, a 10

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

