



Rif.: 60772611

**€ 129.000****Quadrilocale in vendita****Treviso, Piazzale Pistoia - Tribunale Eden**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 168,86 kW h/m<sup>2</sup> anno

Treviso, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale al piano rialzato. L'immobile si compone di un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo e una cucina abitabile e separata. Nella zona notte troviamo una camera matrimoniale, una camera doppia e una camera singola, un bagno finestrato con vasca e un bagno cieco con doccia. Al piano terra, sono presenti una cantina e un garage di proprietà. Pavimentazione in marmo in zona giorno, mentre nella zona notte è presente il parquet. Nella palazzina sono in corso i lavori di rifacimento delle facciate con isolamento a cappotto ventilato, sostituzione della caldaia esistente con una nuova caldaia ibrida (solare e gas) con sfruttamento del bonus 110%. Attualmente l'immobile è locato con contratto ad uso foresteria 4+4 ad 900,00 mensili. Soluzione ideale per investimento. A soli 50 metri dalla fermata dell'autobus, a 150 metri dal supermercato e a 3 minuti in auto dal centro di Treviso.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

