



Rif.: 60740041

**€ 249.000**

## Villa a schiera in vendita

Treviso, Viale XV Luglio - Tribunale Eden

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 190.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villa a schiera risalente alla fine dell'800, situata in una zona di grande interesse e ben servita di Treviso. La proprietà si sviluppa su tre piani fuori terra ed è completamente da ristrutturare, ed è possibile adattare gli spazi alle proprie esigenze e gusti personali, creando un ambiente confortevole e accogliente. Il piano terra presenta un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, un bagno e un giardino privato. Al primo piano si trovano due camere matrimoniali, uno studio e un bagno, mentre al piano sottotetto c'è una soffitta ampia e facilmente sfruttabile. La proprietà si presta a molteplici soluzioni abitative, tra cui casa indipendente, affittacamere, casa vacanze o B&B. La zona è particolarmente ben servita, con una vasta gamma di negozi, la farmacia, la fermata dell'autobus e il centro storico è facilmente raggiungibile a piedi. Non perdere l'opportunità di acquistare una villa a schiera con grandi potenzialità in una delle zone più ricercate della città. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

