



Rif.: 61281869

€ 249.000**Trilocale in vendita****Preganziol**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **D****EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'Agenzia Tecnorete di San Trovaso propone in vendita, in una zona residenziale a pochi passi dal centro di Preganziol, un appartamento trilocale con giardino, inserito in una piccola palazzina di sole quattro unità. Attraverso l'ingresso indipendente si accede alla zona giorno open space di oltre 30 mq, caratterizzata da una doppia esposizione e impreziosita da un camino a legna ventilato, ideale per creare un'atmosfera accogliente durante i mesi più freddi. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno finestrato con doccia walk-in e un secondo bagno cieco adibito anche a lavanderia. Caratterizza dell'immobile è la possibilità di accedere al giardino da tutti gli ambienti dell'abitazione, garantendo un piacevole rapporto tra gli spazi interni ed esterni. Dalla zona giorno, tramite una scala a chiocciola, si raggiunge la taverna di circa 20 mq, uno spazio versatile che può essere utilizzato come secondo soggiorno, zona relax o ambiente dedicato allo svago. La taverna è direttamente comunicante con il garage di circa 20 mq, offrendo così un comodo collegamento tra gli ambienti accessori e

Scopri**Punta qui il tuo smartphone**