



Rif.: 61236820

**€ 195.000**

## Trilocale in vendita

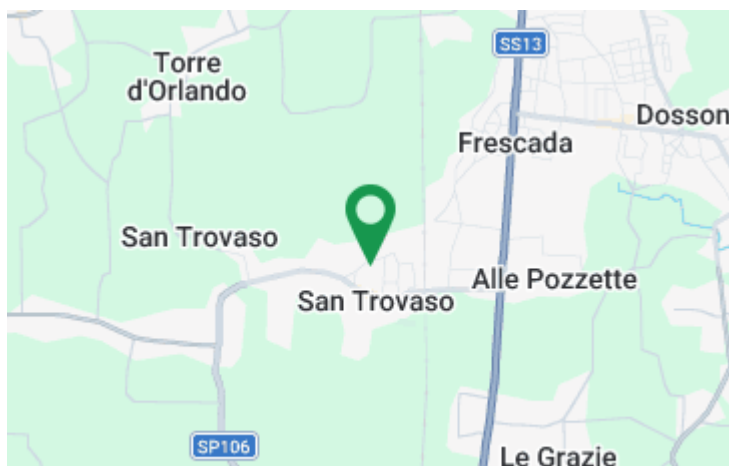
Preganziol, Via Quasimodo - Frescada

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

L'Agenzia Tecnorete di San Trovaso propone in vendita nella frazione di San Trovaso, un luminoso appartamento trilocale situato al primo piano di un recente contesto condominiale servito da ascensore e composto da poche unità abitative. L'ingresso conduce direttamente alla spaziosa zona giorno open space di circa 30 mq, caratterizzata dalla cucina a vista e dall'accesso al terrazzo. Grazie all'ottima esposizione, l'ambiente risulta particolarmente luminoso e accogliente. Attraverso il corridoio si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola di oltre 10 mq, un bagno finestrato completo di vasca e un secondo bagno di servizio con zona lavanderia dedicata. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo e nel corso degli anni ha beneficiato di diversi interventi di miglioramento, tra cui la posa della nuova pavimentazione nel 2016 e la recente installazione dell'impianto di climatizzazione con due split. I serramenti sono in legno con vetrocamera, garanzia di comfort e isolamento. Completano la proprietà un garage singolo al piano interrato, comodamente raggiungibile tramite ascensore, e l'arredamento incluso. La soluzione si trova i [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

