



Rif.: 61226322

€ 650.000

Villa singola in vendita

Preganziol, Via D'Annunzio

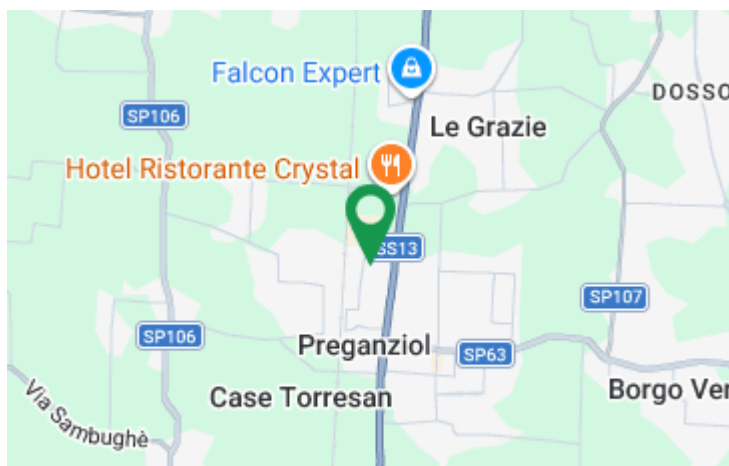
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 274 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: D

L'agenzia Tecnorete di San Trovaso propone in vendita una signorile villa singola caratterizzata da ampi spazi abitativi e immersa in uno splendido giardino privato di circa 3.500 mq che circonda la proprietà su quattro lati, ideale per vivere momenti all'aperto. L'abitazione si sviluppa su piani sfalsati e si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti. Al piano terra un elegante ingresso conduce alla spaziosa zona giorno composta da due ambienti separati: un soggiorno con zona pranzo di circa 50 mq impreziosito da camino a legna, ampie vetrate con vista sul verde, oltre a una cucina separata e abitabile di quasi 20 mq. Completa il piano un bagno finestrato con doccia. Attraverso pochi gradini si raggiunge la zona notte al piano primo, composta da due camere matrimoniali di 16 mq e una camera singola di oltre 10 mq. Ogni stanza dispone di bagno privato con doccia, garantendo così comfort e massima indipendenza. Dalla zona giorno si accede inoltre al piano dedicato ai locali accessori, dove troviamo un garage di 25 mq con annessa cantina/lavanderia di 13 mq e una stanza di circa 12 mq, ideale come studio, stanza ospiti o area hobby, servita da bagno dedicato. Nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

