



Rif.: 61221747

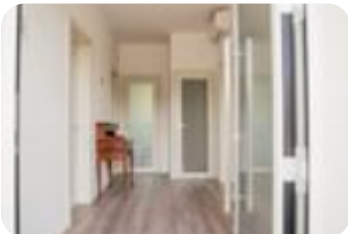
↓ € 520.000

€ 545.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Preganziol, Via Cordevole - Borgo Verde

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 69.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 40.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

L'agenzia Tecnorete di San Trovaso propone in vendita a Preganziol, nella zona di Borgoverde, una villa singola completamente ristrutturata nel 2023, caratterizzata da finiture ricercate e da spazi ampi e ben distribuiti sia all'interno che all'esterno. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra, con gli ambienti principali collocati al primo piano, accessibile sia tramite una scala interna sia da una comoda scala esterna. L'ingresso accoglie con un ambiente di circa 10 mq che conduce a una luminosa zona giorno di circa 35 mq, dove soggiorno e cucina a vista si fondono in un open-space con doppia esposizione. Dal corridoio si accede alla zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia walk-in e un pratico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

