



Rif.: 61204228

€ 495.000

Villa singola in vendita

Casier, Strada Nenzi - Le Grazie

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 355 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	4
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 145.60 kW h/m² anno

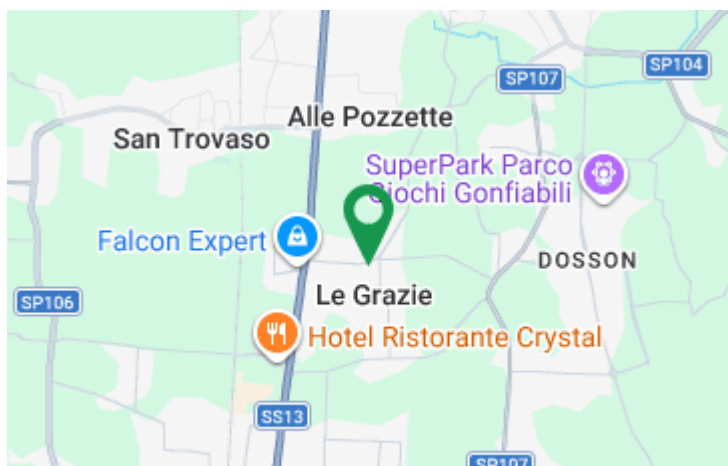
EP globale rinnovabile: 1.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia Tecnorete di San Trovaso propone in vendita a Dosson una prestigiosa villa singola, già suddivisa in due unità abitative, circondata da un ampio scoperto privato di circa 2.000 mq. Si tratta di una soluzione risalente ai primi del '900, completamente ristrutturata, che unisce il fascino dell'epoca al comfort moderno. L'unità principale si sviluppa su due livelli e accoglie al piano terra con un importante salone di oltre 50 mq, caratterizzato da travi a vista e impreziosito da un suggestivo caminetto a pellet. La cucina è separata e abitabile, mentre uno studio di circa 20 mq, con accesso diretto anche dall'esterno, rappresenta lo spazio ideale per chi desidera conciliare vita privata e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

