



Rif.: 61201359

**€ 348.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita  
Preganziol**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** D

L'agenzia Tecnorete di San Trovaso propone in vendita una porzione di trifamiliare di testa, edificata nel 2006, situata nel pieno centro di Preganziol e caratterizzata da uno scoperto privato che garantisce privacy e vivibilità all'esterno. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno, valorizzato dalla presenza di una suggestiva stufa a legna che crea un'atmosfera calda e accogliente. La cucina, abitabile e separata, offre un accesso diretto allo spazio esterno, ideale per momenti conviviali all'aperto. Completa il piano terra un bagno di servizio. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, interamente rifinita in legno, che comprende una spaziosa camera matrimoniale con terrazzo, una camera doppia anch'essa dotata di terrazzo e una cameretta. Un secondo bagno finestrato con box doccia serve comodamente il piano. Il piano interrato ospita una generosa taverna di circa 50 mq, arricchita da un pratico angolo cottura, perfetta per momenti di relax o per ricevere ospiti. Da qui si accede direttamente al garage comunicante di circa 40 mq, oltre a una cantina e a una

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

