



Rif.: 61191496

**€ 398.000**

**Villa singola in vendita**  
Preganziol, Via Bertuol - Frescada

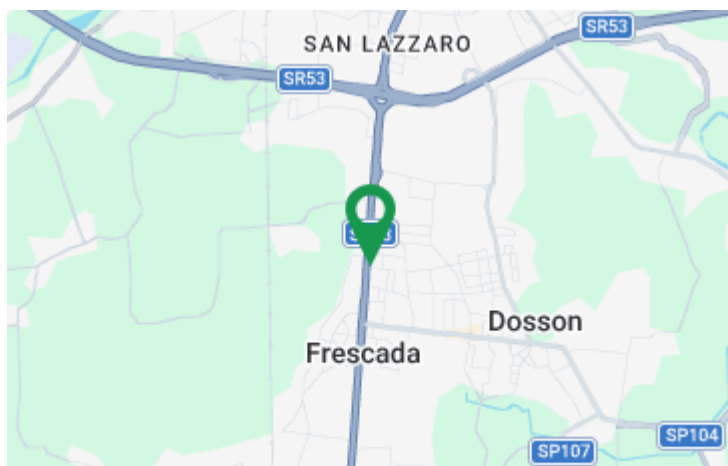
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

L'agenzia Tecnorete di San Trovaso propone in vendita, nella frazione di Frescada, una villa singola suddivisa in due appartamenti indipendenti e circondata da un ampio scoperto privato. L'appartamento al piano terra, di circa 110 mq complessivi, si apre su un ingresso che conduce alla zona giorno composta da sala da pranzo con cucinotto e soggiorno separato. La zona notte è composta da due camere, una matrimoniale e una doppia, oltre a un bagno finestrato che serve il piano. Completano l'appartamento una comoda zona lavanderia e una cantina. Tramite una scala esterna si accede al secondo appartamento, situato al primo piano e di circa 130 mq. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da sala da pranzo con cucinino e soggiorno separato. Un corridoio accompagna alla zona notte, dove troviamo due camere matrimoniali, una camera singola, una stanza ad uso ripostiglio/dispensa e un bagno che serve il piano. La proprietà è completata da un garage esterno. L'abitazione è circondata da un giardino privato di oltre 450 mq; inoltre è incluso nella vendita un ulteriore lotto di terreno adiacente di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

