



Rif.: 61090643

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

**Preganziol, Via Leopardi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 184.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

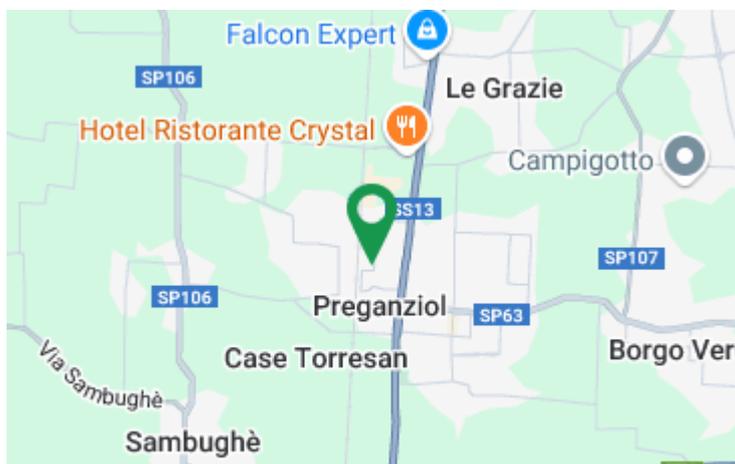
**EP globale rinnovabile:** 1.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'Agenzia Immobiliare Tecnorete di San Trovaso propone in vendita un appartamento trilocale situato nel cuore di Preganziol, in una posizione comoda a tutti i servizi e caratterizzato da generosi spazi abitativi. L'immobile si trova al primo piano di una palazzina ben tenuta composta da poche unità. Accedendo all'immobile, si viene accolti da un ingresso che conduce alla zona giorno, dove troviamo una cucina abitabile di oltre 13 mq con accesso a un poggiolo e un ampio soggiorno di circa 20 mq che si apre su un terrazzo. La zona notte, separata da un disimpegno attrezzato con un comodo vano ripostiglio, è composta da una spaziosa camera matrimoniale di 19 mq con accesso diretto al terrazzo, una seconda camera doppia di oltre 11 mq e un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

