

Affiliato: Immobiliare Preganziol Sas Partita IVA: 05436220262 Via R.Franchetti, 202 31022 Preganziol (TV)

Via R.Franchetti, 202 31022 Preganziol (TV) Email: tv2s1@tecnorete.it - Tel.: 04221834676















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61047898

## € 140.000

## Trilocale in vendita

Casier, Via Mattei - Le Grazie

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 65 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 900 **Spese Annue:** Bagni: Balconi: Box: Posti auto: 1 Piano: 1

Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 54.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

CASIER, LOC. LE GRAZIE - TRILOCALE CON ASCENSOREL'agenzia Immobiliare Tecnorete di Preganziol propone in vendita un appartamento trilocale, servito da ascensore, inserito in un contesto residenziale di recente costruzione. All'ingresso ci accoglie una luminosa zona giorno open space con cucina a vista e con accesso su un piccolo poggiolo con vista sul verde. La zona notte, ben separata dalla zona giorno tramite un pratico disimpegno, è composta da una camera matrimoniale e da una cameretta, spazio eventualmente ideale per chi desidera una stanza da adibire a studio. Il bagno, finestrato, è dotato di box doccia e angolo lavanderia, mentre nel disimpegno trova posto una comoda nicchia, perfetta per realizzare un funzionale armadio a muro. Al

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

