



Rif.: 61032151

**€ 395.000**

## Villa singola in vendita

Preganziol, Via Schiavonia - Borgo Verde

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 130.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'Agenzia Immobiliare Tecnorete propone in vendita una elegante villa singola, situata a Preganziol e circondata da circa 1.000 mq di giardino privato. L'abitazione, edificata nel 2006, si sviluppa su due livelli e si presenta in eccellente stato di manutenzione. Al piano terra, un ampio ingresso con pratici armadi a muro conduce al luminoso soggiorno di circa 45 mq, esposto a sud. Da qui, un disimpegno porta alla spaziosa zona pranzo con cucina, che misura circa 40 mq. Il piano terra è completato da un bagno/lavanderia e da due stanze versatili, ideali per uno studio, una camera per gli ospiti o una stanza hobby. Al piano primo si trova la zona notte, che comprende la camera padronale con bagno privato e armadiatura su misura, una seconda camera matrimoniale, una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

