



Rif.: 60982112

**€ 175.000**

**Villa singola in vendita**

Preganziol, Via Ungheria Libera

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 142 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** villa singola

**Spese Annuie:** € 0

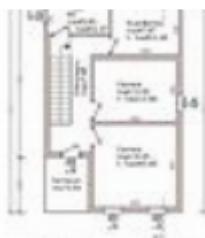
**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1



**Classe energetica:** F

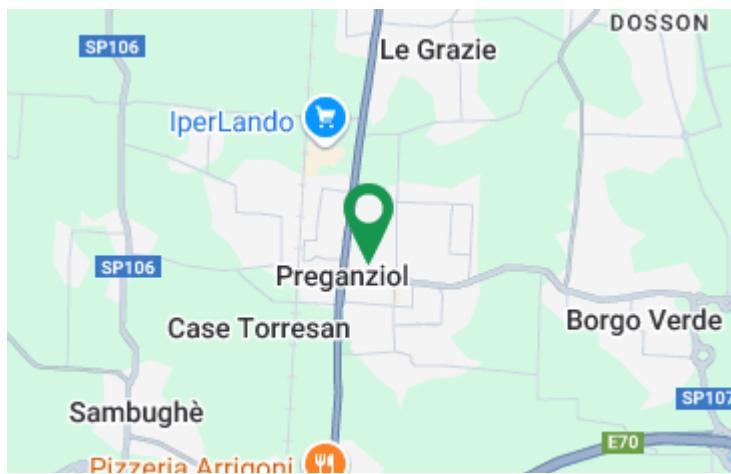
**EP globale non rinnovabile:** 208.74 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'Agenzia Tecnorette Immobiliare Preganziol propone in vendita una villa singola da ristrutturare, con ampio scoperto privato in pieno centro a Preganziol. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra, un ingresso ci introduce alla spaziosa zona giorno di circa 40 mq, composta da un luminoso soggiorno e una cucina abitabile separata, a completare il tutto un pratico locale dispensa. Al primo piano si trova la zona notte, con una camera matrimoniale, una camera doppia e uno studio, ideale per essere adibito a ufficio o stanza per i più piccoli. Completano il piano un comodo terrazzo e un bagno finestrato con vasca. A valorizzare ulteriormente la proprietà, troviamo un garage di 20 mq, uno scoperto privato di circa 200 mq che circonda l'abitazione, e un impianto fotovoltaico recentemente installato nel 2022, che garantisce

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

