



Rif.: 60982112

€ 175.000

Villa singola in vendita

Preganziol, Via Ungheria Libera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

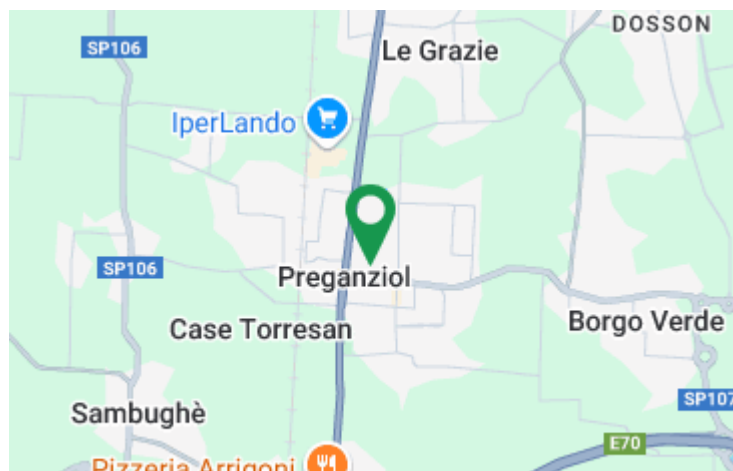
EP globale non rinnovabile: 208.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'Agenzia Tecnorete Immobiliare Preganziol propone in vendita una villa singola da ristrutturare, con ampio scoperto privato in pieno centro a Preganziol. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra, un ingresso ci introduce alla spaziosa zona giorno di circa 40 mq, composta da un luminoso soggiorno e una cucina abitabile separata, a completare il tutto un pratico locale dispensa. Al primo piano si trova la zona notte, con una camera matrimoniale, una camera doppia e uno studio, ideale per essere adibito a ufficio o stanza per i più piccoli. Completano il piano un comodo terrazzo e un bagno finestrato con vasca. A valorizzare ulteriormente la proprietà, troviamo un garage di 20 mq, uno scoperto privato di circa 200 mq che circonda l'abitazione, e un impianto fotovoltaico recentemente installato nel 2022, che garantisce

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

