



Rif.: 60890008

€ 315.000

Villa singola in vendita

Preganzio, Preganzio Via Raimondo Franchetti
202 - Frescada

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	3
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 336.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 336.24 kW h/m² anno

Preganzio, nella frazione di San Trovaso, proponiamo casa indipendente divisa in due unità abitative. Accedendo all'immobile al primo piano, troviamo il primo appartamento composto dal soggiorno con cucina separata abitabile e da tre camere da letto di cui due matrimoniali servite da un terrazzo. Nel 2022 sono stati eseguiti i seguenti lavori: sostituzione infissi, sostituzione caldaia e rifacimento dell'impianto termico. Tramite un disimpegno si raggiunge il secondo appartamento dove veniamo accolti dalla zona living con angolo cottura. Due camere da letto ed un bagno completano il piano. Nel 2015 sono stati sostituiti gli infissi. Al piano terra troviamo il garage doppio, uno studio ed un locale ad uso magazzino di 120 mq. Lo scoperto privato di circa 300 mq completa la proprietà. Nel 2016 è stato rifatto il tetto e l'isolamento. A valorizzare l'immobile: impianto di condizionamento ad aria, impianto d'allarme e tende da sole. A pochi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

