



Rif.: 60890007

€ 290.000**Villa a schiera in vendita**

Preganziol, Preganziol Via Giorgione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 83.16 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 83.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Preganziol, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo porzione indipendente con scoperto privato. Accedendo all'immobile veniamo accolti dalla zona giorno esposta a sud, composta dal soggiorno e dalla cucina separata abitabile per un totale di circa 35 mq. Il piano terra viene completato da un bagno con box doccia e da un garage di 14 mq. Al piano primo troviamo la zona notte che si sviluppa in tre camere: una matrimoniale, una doppia ed una singola. Dalla camera singola si ha accesso ad un terrazzino. La zona notte viene servita dal secondo bagno con vasca e un ripostiglio. Al piano interrato, valorizza l'immobile una caratteristica taverna di circa 55 mq con caminetto in muratura a legna e cucinino dedicato. Una comoda stanza ad uso lavanderia/centrale termica completa il piano. La proprietà viene

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

