



Rif.: 61207680

€ 440.000**Villa a schiera in vendita**

Silea, Via Avogadri - Nerbon

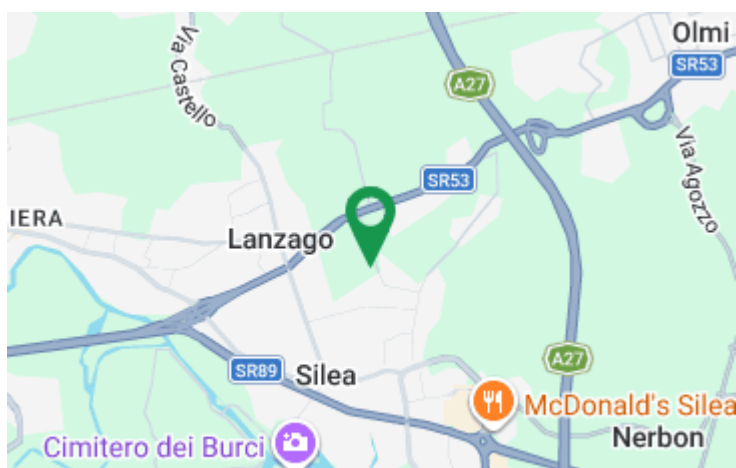
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Box:	1

**Classe energetica:** A1

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'Agenzia immobiliare Tecnorete di Silea propone villa a schiera centrale di nuova costruzione in contesto di sole otto unità abitative pronto per la fine del 2027 in zona centrale e allo stesso tempo riservata di Silea. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra per un totale di circa 160 mq commerciali e si compone al piano terra in zona giorno open space di circa 43 mq, dotata di doppio accesso diretto alle due zone di giardino privato, entrambe di circa 50 mq, bagno finestrato di circa 5 mq e collegamento diretto al garage privato di circa 18 mq. La zona notte al piano primo è composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale di circa 17 mq, una doppia di circa 12 mq, una singola di circa 9 mq, uno studio di circa 10 mq ed un bagno finestrato di circa 7 mq con sgabuzzino. Completa la proprietà una piscina condominiale di cc 100 mq. L'immobile vanta la classe energetica A1 grazie all'impianto di riscaldamento a pavimento, aria condizionata a split, ventilazione meccanica forzata puntuale, impianto in pompa di calore alimentato da un sistema di pannelli fotovoltaici di 3 kw cc ed i serramenti in triplo vetro. L'isolamento acustico e termico è ottimale grazie alla [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

