



Rif.: 61178806

**€ 220.000**

### Villa singola in vendita

Silea, Via callalta

**Tipologia:**

ville

**Superficie:**

mq 160 ca.

**Locali:**

4

**Sottotipologia:**

villa singola

**Bagni:**

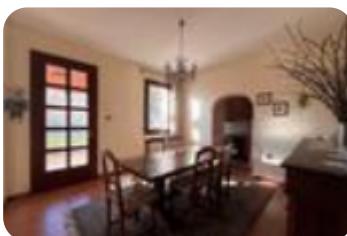
2

Classe energetica: G ➔

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

L'agenzia Tecnoreté di Silea propone villa singola degli anni '60 situata in zona centrale e residenziale di Lanzago di Silea. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra per un totale di circa 160 mq commerciali e ci accoglie al piano terra con ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinotto separato e bagno finestrato con box doccia. Al piano primo si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto, tutte matrimoniali, uno studio ed un bagno finestrato con vasca. La pavimentazione è completamente in piastrelle, ad eccezione delle camere che è in legno. I serramenti interni sono in legno con doppio vetrocamera, installati negli anni '90, mentre quelli esterni sono scuri in legno. L'abitazione è stata parzialmente ristrutturata negli anni '90, è stato completamente sostituito l'impianto idraulico, parzialmente quello elettrico e i due bagni sono stati entrambi ristretturati. Il tetto è stato rivisto nel 2013 con l'installazione della guaina e il rifacimento delle grondaie. A completare la proprietà magazzino di circa 15mq adibito a box auto, cantina e scoperto privato di circa 170 mq. La zona è pratica a tutti i principali servizi come scuole, fermata dell'autobus, f [...] ]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

