



Rif.: 61172812

**€ 335.000**

### Quadrilocale in vendita

San Biagio Di Callalta, Via Firenze - Olmi

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 135 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 2

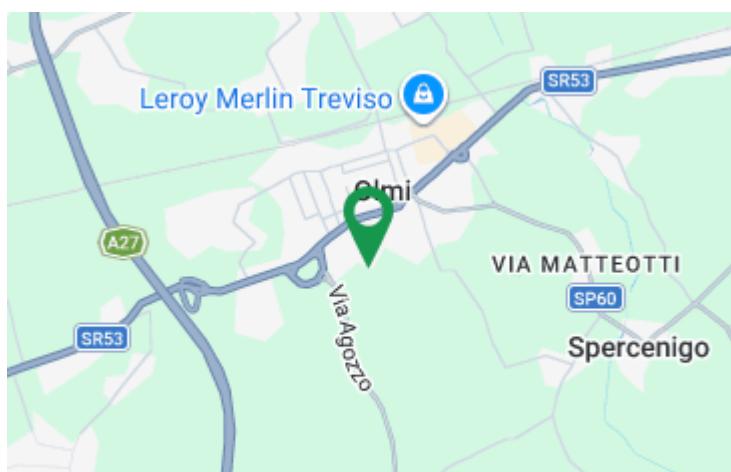
**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'Agenzia immobiliare Tecnoreté di Silea propone quadrilocale di nuova costruzione in contesto di sole cinque unità abitative pronto per la fine del 2027 in zona centrale di Olmi di San Biagio di Callalta. L'appartamento si sviluppa per un totale di circa 135 mq commerciali e si compone in zona giorno open space con cucina a vista di circa 41 mq con accesso diretto alla terrazza abitabile di circa 23 mq. La zona notte invece è composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale di circa 15 mq con cabina armadio di circa 5 mq, due singole di circa 10 mq, due bagni finestrati di circa 5 mq ed un comodo ripostiglio di circa 5 mq. L'immobile vanta la classe energetica A4 grazie al riscaldamento a pavimento, la pompa di calore, la ventilazione meccanica puntuale, l'impianto fotovoltaico da 6 kW ed i serramenti in triplo vetro. L'isolamento acustico e termico è ottimale grazie alla struttura in cemento armato con intercapedine e isolamento box in box. La zona di inserimento è completamente residenziale e centrale, vicina a tutti i principali servizi come centri commerciali, scuole, fermata

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

