



Rif.: 61091203

€ 460.000

Villa singola in vendita

San Biagio Di Callalta, Via IV Novembre - Fagarè

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'Immobiliare Lanzaghe Sas di Gentilini Francesco C. propone villa singola sviluppata su due livelli fuori terra per un totale di circa 210 mq commerciali, situata in zona verde e tranquilla di Fagarè di San Biagio di Callalta. L'abitazione nasce nel 2022 ed è stata realizzata in bioedilizia su un lotto di oltre 4.000 mq. La soluzione dispone di riscaldamento a pavimento, pompa di calore e pannelli fotovoltaici. La classe energetica è A4. L'immobile è così composto; ci accoglie al piano terra con un'ampia zona giorno open-space di circa 40 mq, un pratico disimpegno, un bagno finestrato con box doccia, la centrale termica/lavanderia ed il garage di circa 26 mq. Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto ed un bagno finestrato con vasca. L'intera abitazione è travata a vista e dispone di un portico di circa 30 mq. I serramenti interni sono in pvc con doppio vetrocamera, mentre quelli esterni sono scuri in pvc. La pavimentazione dell'intera abitazione è in gres, ad eccezione dei bagni, i quali sono in piastrelle. L'immobile sarà consegnato completo delle rifiniture ora mancanti (sanitari bagno piano primo, gradini di accesso al portico, rampa di a [...])

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

