



Rif.: 61024517

€ 150.000**Porzione di trifamiliare in vendita**
San Biagio Di Callalta, Via Marconi - Olmi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: 

L'immobiliare Lanzaghe Sas di Gentilini Francesco & C. propone in esclusiva porzione di trifamiliare anni '60 in zona centrale di Olmi di San Biagio di Callalta. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra per un totale di circa 150 mq commerciali. L'immobile al piano terra ci accoglie con ingresso, sala pranzo con cucina a vista, soggiorno separato e camera da letto di circa 16 mq. Al piano primo sono presenti tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una singola ed un bagno finestrato con vasca. La pavimentazione per l'intera abitazione è in piastrelle, ad eccezione delle camere al piano primo, le quali sono in listoni di legno. I serramenti interni sono in alluminio con vetrocamera mentre quelli esterni sono tapparelle. A completare l'abitazione garage di circa 16 mq al piano terra e magazzino di circa 10 mq. L'immobile dispone di giardino privato di circa 100 mq, con esposizione est - sud - ovest, di cui una piccola parte è soggetta ad una servitù di passaggio pedonale. La posizione dell' immobile è centrale, comoda a tutti i principali servizi come scuole, farmacia, parchi verdi pubblici, fermata autobus, centri commerciali, panificio e banca.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

