



Rif.: 60769807

↓ € 800.000

€ 820.000 (-3%)

Casa indipendente in vendita

Trieste, Via Cividale - Gretta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 284 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 138.43 kW h/m³ anno

VIA CIVIDALE: La proprietà è situata in posizione panoramica, a due passi dalla parte bassa di via Bonomea, in un contesto silenzioso e residenziale. Trattasi di una villa singola disposta su tre livelli per un totale di circa 275 mq con ampio giardino in parte piastrellato e in parte piantumato. Dalla via Cividale si accede comodamente alla proprietà tramite un cancello automatico: da qui si sviluppa un curatissimo giardino che circonda la casa. Inoltre, nella parte piastrellata c'è la possibilità di tre autovetture. Internamente troviamo l'atrio d'ingresso nel quale troviamo una scala che conduce agli altri piani dell'immobile. Il primo piano è sviluppato su circa 90 mq e si compone di soggiorno doppio con accesso a un ampio terrazzo parzialmente coperto, cucina comodamente abitabile, bagno completo finestrato e ripostiglio. Il secondo piano è dedicato alla zona notte con tre camere da letto matrimoniali di cui una con accesso al terrazzo, bagno completo finestrato con vasca idromassaggio e un ripostiglio utilizzato come vano tecnico. Il piano basso è adibito a taverna con cucina e bagno finestrato. Da qui si accede al box di circa 23 mq e al



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

