



Rif.: 61245495

€ 48.000

Ter. agricolo in vendita

Muggia, Localita' S.barbara S.n.c - Santa Barbara

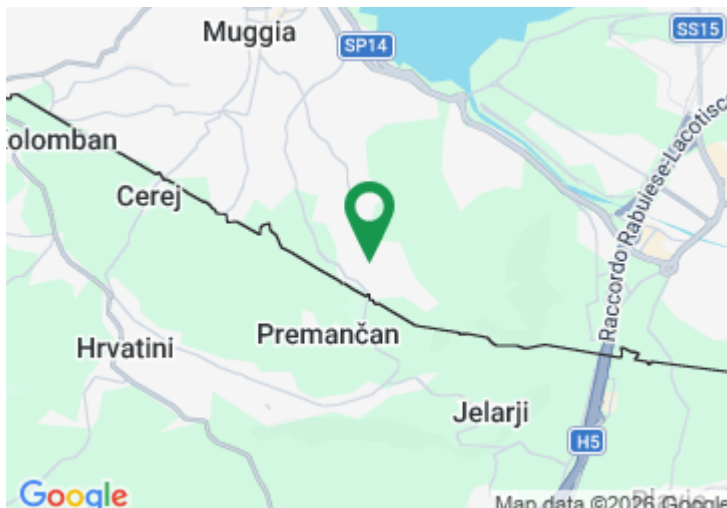
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.385 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Muggia – Località Santa Barbara: Proponiamo in vendita un terreno agricolo di 2.385 mq, situato nella tranquilla località di Santa Barbara, a pochi minuti dal centro di Muggia. La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera dedicarsi alla coltivazione, realizzare un orto o sviluppare un progetto agricolo in un contesto riservato e facilmente accessibile. Il terreno è già valorizzato dalla presenza di alberi da frutto, piante di olivo e un vigneto, che ne esaltano il carattere rurale e consentono di godere fin da subito di uno spazio verde terreno non è attualmente allacciato alla rete idrica comunale, ma la condotta principale scorre lungo il confine, rendendo l'allaccio e l'installazione di un contatore molto semplici. È comunque già presente un pozzo privato, perfetto per l'irrigazione e l'uso agricolo. Non è presente l'allacciamento alla rete elettrica tuttavia c'è la possibilità di allaccio. Dal punto di vista urbanistico, la proprietà ricade in zona agricola E3 ed E6, risultando destinata agli usi previsti dalla normativa vigente per le aree agricole.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

