



Rif.: 61195431

**€ 548.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita Muggia, Villa Via Mameli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 196 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

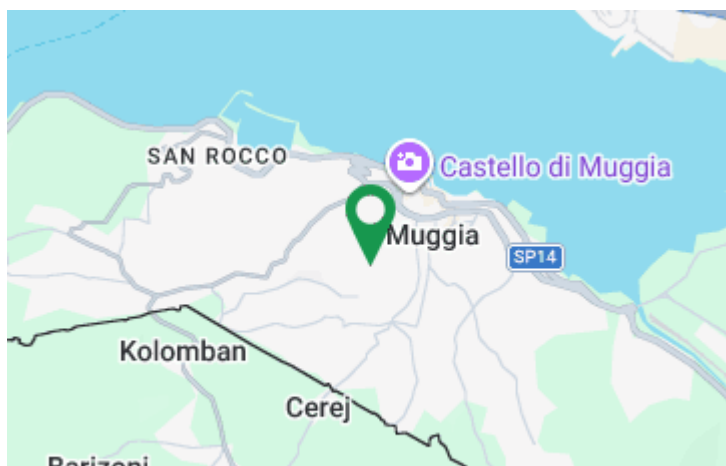
EP globale rinnovabile: 96.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MUGGIA SEMICENTRALE: nel tranquillo contesto di Muggia è disponibile una villa accostata. Con una superficie di 196 mq, questa proprietà offre ampi spazi per soddisfare le esigenze di una famiglia. La villa si sviluppa su più livelli, garantendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra, si trova una zona giorno luminosa, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina è separata e ben organizzata, mentre le camere da letto, situate ai piani superiori, offrono privacy e comfort. Completano la proprietà un'ampia taverna attrezzata con accesso indipendente, un giardino privato, perfetto per attività all'aperto, e un garage per il parcheggio. La posizione della villa consente di godere della tranquillità della zona con una fantastica vista

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

