



Rif.: 61059035

€ 185.000

Casa indipendente in vendita Muggia, Calle Parini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 224.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona più pianeggiante del centro storico di Muggia, caratterizzata da poco passaggio pedonale e da facile accessibilità alle aree di parcheggio, proponiamo in vendita uno stabile terra cielo disposto su quattro livelli. La superficie totale catastale è di circa 76 mq totali così divisi: zona giorno al piano terra composta da area pranzo e cucinino, bagno completo con vasca e camera singola al primo piano, camera matrimoniale e guardaroba al secondo, ulteriore camera e vano tecnico al piano sottotetto. L'immobile è stato oggetto di una particolare e minuziosa ristrutturazione che ha valorizzato i suoi dettagli d'epoca come le travi a vista dei solai e del sottotetto, i pavimenti in legno e cotto. Sono state restaurate le particolari ringhiere e rivisto il bagno. Anche l'impianto elettrico è stato rimodernato. L'immobile si presenta in perfette condizioni di manutenzione e si presta ad un acquisto ad uso investimento come casa vacanza. La caldaia è stata sostituita nel mese di dicembre 2024. Classe Energetica: G in fase di aggiornamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

