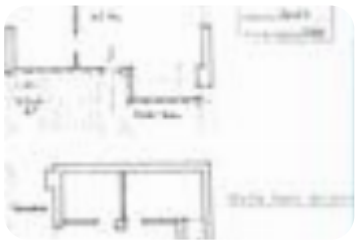
Affiliato: Samez Micaela D.I.
Partita IVA: 01413900323
Via Dante Alighieri, 8/A 34015 Muggia (TS)
Email: tshe2@tecnocasa.it - Tel.: 0402450127



Rif.: 61051107

€ 249.000

Quadrilocale in vendita

Muggia, Salita delle Mura

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 104.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In uno stabile costruito ad inizio degli anni 90 con facciate recentemente ristrutturate e rivestite con cappotto termico, proponiamo in vendita un immobile di 115 mq da rimodernare internamente, disposto su due livelli con box auto di proprietà di 15 mq dotato di elettricità ed acqua. Al primo livello, si trova un soggiorno che si apre su una cucina abitabile, camera singola, camera matrimoniale e bagno completo finestrato. Tramite una comoda scala interna, si accede al secondo livello dove troviamo un ultriore vano di circa 50 mq con caminetto a legna, bagno cieco con vasca, ripostiglio ed una terrazza di ampia metratura con vista aperta sul verde e sulla città. Situato in una zona residenziale tranquilla, l'immobile gode di una buona esposizione e di una posizione strategica, con servizi e trasporti facilmente raggiungibili. Una soluzione abitativa che coniuga comfort e praticità, adatta a chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alle comodità

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.