



Rif.: 60779409

**€ 415.000****Bifamiliare in vendita****Muggia - Santa Barbara**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa singola - Nella parte alta di via Colarich, villa bifamiliare con giardino di circa 600 mq. Piano interrato, taverna con cucina in muratura, bagno completo, soggiorno con caminetto, vano tecnico con caldaia e ulteriore vano uso cantina. Piano terra, appartamento trilocale con cucina abitabile, soggiorno con terrazza, camera matrimoniale, camera singola e bagno completo finestrato. Piano Primo, appartamento bilocale con ampio soggiorno con uscita in terrazza con splendida vista sul mare e sulla città, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno completo finestrato con doccia. Una botola con scala ci conduce al vano sottotetto finestrato su due lati con altezza centrale di 1,90 metri. Giardino pianeggiante e molto curato con zona barbeque, casetta il legno per deposito attrezzi e possibilità di parcheggiare fino a sei macchine all'interno della proprietà. Zona molto tranquilla, defilata dal traffico e vicino alla fermata dell' autobus.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

