



Rif.: 61270839

€ 800 / mese

Negozio in affitto

Trieste, Via Flavia - Valmaura

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 100
Piano:	1

Classe energetica: E

LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO – VIA FLAVIA In Via Flavia proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 65 mq, caratterizzato da ottima visibilità grazie alle due ampie vetrine su strada. Internamente è composto da un grande vano principale, un secondo ambiente utilizzabile come ufficio, spazio per il personale, archivio o piccolo magazzino, oltre a un bagno finestrato. Il locale si trova in una zona a forte presenza residenziale e con numerose attività commerciali di vicinato, caratterizzata da un buon passaggio locale e da un bacino di utenza stabile, risultando adatto a diverse tipologie di attività, studi professionali, showroom e servizi alla persona. Vi è inoltre la possibilità di prendere in locazione anche il locale commerciale adiacente di circa 26 mq, dotato di ulteriori due vetrine. La locazione di entrambi gli spazi permetterebbe di disporre di circa 91 mq complessivi e quattro vetrine, aumentando significativamente la visibilità e le possibilità di utilizzo e organizzazione dell'attività. Il canone richiesto per il locale di 65 mq è di € 800,00 mensili. Il locale adiacente di 26 mq può essere locato separatamente, secondo condizioni da concordare. P [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

