



Rif.: 61229256

# € 150.000

## Bilocale in vendita

Trieste, Via Pingvente - Baiamonti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BILOCALE VIA PINGVENTE Proponiamo in vendita, nella zona di Baiamonti, un interessante appartamento con giardino situato al piano terra di una palazzina edificata negli anni Sessanta e dotata di ascensore. L'immobile è composto da una luminosa zona giorno con cucina open space e porta finestra che conduce direttamente all'ampio spazio esterno privato, ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta. La camera matrimoniale, di generose dimensioni, gode anch'essa di un secondo accesso diretto al giardino, creando una piacevole continuità tra gli ambienti interni ed esterni. Completa la proprietà un grande bagno finestrato e una comoda cantina di pertinenza. L'appartamento necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. Il vero punto di forza della proprietà è il giardino privato, ampio e riservato, un valore aggiunto sempre più raro da trovare in città. Perfetto per chi ama vivere gli spazi esterni, per chi possiede animali domestici o desidera creare un'area verde dedicata al relax, agli hobby o ai momenti conviviali con



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

