



Rif.: 61215545

€ 95.000

Bilocale in vendita

Trieste, Via Antonio Baiamonti - Baiamonti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	5

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BILOCALE VIA BAIAMONTI Proponiamo in vendita nella zona di Baiamonti, particolarmente apprezzata per la presenza di negozi, servizi, mezzi pubblici e tutte le comodità raggiungibili a pochi passi, un luminoso appartamento bilocale situato al quinto ed ultimo piano di una palazzina degli anni '60 priva di ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive e non necessita di interventi di ristrutturazione, risultando quindi pronto per essere abitato o mantenuto a reddito. Internamente è composto da ingresso, accogliente zona giorno con angolo cottura, bagno completo finestrato e una comoda camera da letto. Grazie al piano alto e alla favorevole esposizione, l'appartamento gode di un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Completa la proprietà una cantina situata al piano seminterrato, ideale come pratico spazio accessorio. L'immobile è attualmente locato e sarà libero a partire da febbraio 2027, rappresentando un'interessante opportunità anche per chi è alla ricerca di un investimento con rendita già in essere. Per maggiori informazioni contattate il numero 040 2035446 oppure scrivete una mail a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

