



Rif.: 61165580

**€ 168.000**

**Trilocale in vendita**

**Trieste, Via Pola - Baiamonti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



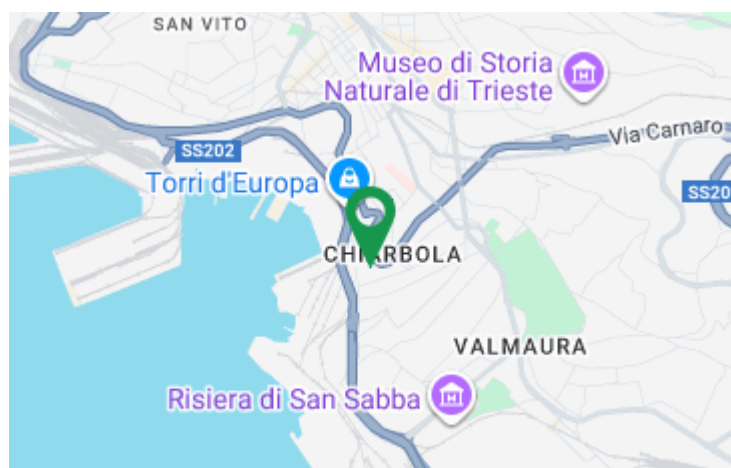
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una posizione tranquilla e defilata dal traffico, nel cuore del rione di Baiamonti, precisamente in via Pola 22 a Trieste, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni, grazie a una ristrutturazione completa effettuata nei primi anni 2010, che lo rende pronto da abitare senza necessità di ulteriori interventi. L'ingresso conduce direttamente nella zona giorno, un ambiente accogliente e ben distribuito, valorizzato dall'uscita su un ampio balcone che garantisce luminosità e uno piacevole affaccio. Alla sinistra dell'ingresso si trova la cucina abitabile, separata e funzionale, anch'essa dotata di balcone, ideale per chi ama avere spazi esterni di servizio. Proseguendo si accede alla zona notte, ben distinta, composta da un bagno completo e finestrato, una camera matrimoniale e una seconda camera di dimensioni leggermente più contenute, con accesso diretto allo stesso balcone del soggiorno. Completa la proprietà una cantina, utile come spazio di deposito. La zona è particolarmente apprezzata per la sua riservatezza e silenziosità, pur rimanendo ben collegata ai principali ser

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

