



Rif.: 61050322

€ 130.000

Trilocale in vendita

Trieste, Via Isola D'Istria - Baiamonti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **C**

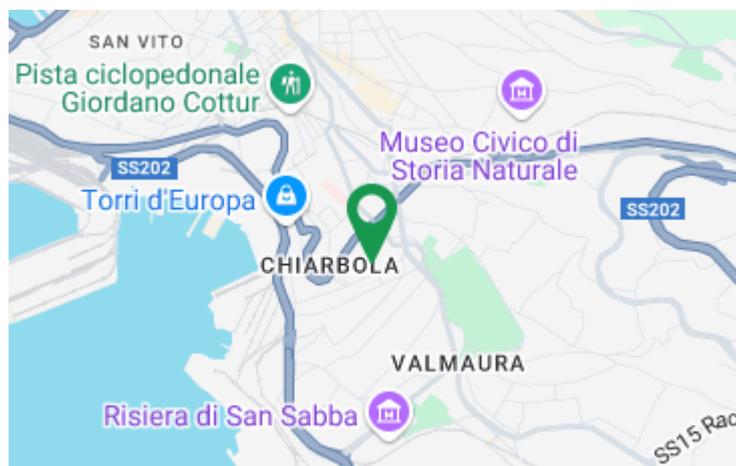
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BAIAMONTI - Proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al quarto piano di un palazzo dotato di ascensore, in via Isola d'Istria, in posizione strategica tra via Capodistria e via Baiamonti. L'immobile si compone di due camere da letto, una cucina funzionale, un soggiorno con accesso a un ampio poggiatesta, un bagno completo e finestrato e un comodo ripostiglio/lavanderia. L'appartamento gode di una piacevole vista aperta con un piccolo scorcio mare, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Sono inoltre presenti posti auto condominiali a rotazione, una soluzione pratica per la sosta. Internamente, l'abitazione necessita di un rimodernamento, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti ed esigenze. L'edificio è stato recentemente interessato dai lavori del Superbonus 110%, che hanno incluso l'installazione del cappotto termico, migliorando l'efficienza energetica e il comfort abitativo. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci al numero 040.2035446 o via mail all'indirizzo tscs4. Lo

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

