



Rif.: 60871795

€ 198.000

Trilocale in vendita

Trieste, Via soncini - Baiamonti

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 88 ca. |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 3.600 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 201,88 kW h/m² anno

VIA DEI SONCINI - In contesto molto silenzioso, ben soleggiato e ottimamente collegato al centro, luminoso appartamento pari a primo ingresso in stabile anni '60 dotato di ascensore e appena riqualificato con super bonus 110%.L'alloggio si trova al primo piano e misura 88 mq e si compone di atrio d'ingresso, cucina abitabile e soggiorno entrambi con accesso al terrazzo verandato, camera matrimoniale, camera singola e bagno completo finestrato con vasca.Completa la proprietà una grande cantina.Le condizioni interne sono ottime, poichè l'appartamento è stato fatto oggetto di totale ristrutturazione nel 2020. Infissi nuovi in pvc, porta blindata. Impianto elettrico a norma.Riscaldamento centralizzato con termovalvole e ripartitori di calore; centrale termica appena sostituita. Acqua fredda e calda sanitaria entrambe centralizzate. Spese condominiali pari a circa 300/mese tutto incluso per tre persone.Il condominio è stato da poco interessato da un intervento di totale riqualificazione con installazione di cappotto termico e isolamento del tetto. Parcheggio condominiale.L'immobile viene venduto completamente arredato e accessorio.APE G - lpe 201,88 KWh/mq/anno in attesa di aggior [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

