



Rif.: 60860952

€ 259.000

Casa indipendente in vendita
 Trieste, Vicolo della Salvia - Baiamonti

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 145 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | casa indipendente |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VICOLO DELLA SALVIA - A due passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita una casetta indipendente con giardino e box auto. La proprietà di 145 mq è così strutturata: 124 mq di casa distribuiti su due piani, 20 mq di box auto e 235 mq di giardino che circonda la casa. Accesso auto da vicolo della Salvia con cancello con apertura telecomandata. Si accede all'abitazione tramite due ingressi: dal piano terra, o dal retro attraverso una bussola d'ingresso verandata che consente l'accesso direttamente al primo piano. Al piano terra troviamo la zona giorno con cucina e soggiorno. Si arriva al vano scale attraverso un tinello/disimpegno. Ripostiglio nel sottoscala. Al primo piano si sviluppa la zona notte, con tre camere da letto, una da 16 mq, una da 14 mq, e la singola da 10 mq. Doppio servizio di cui un bagno completo finestrato con doccia, il secondo di servizio con wc e lavandino. Dal bagno di servizio si accede al sottotetto tramite una botola. Buone le condizioni generali. Lavori fatti nel 2000 come situazione delle facciate.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

